

**WĘGLOKOKS S.A.**

40-085 Katowice, ul. Mickiewicza 29

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095342

NIP 634-00-17-095, REGON 271883564

Kapitał zakładowy (wpłacony) 558 818 830,00 zł

**O G Ł A S Z A**

**o przeznaczeniu do najmu nieruchomości  
„Zespół Garażowo-Warsztatowy”  
zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Ściegiennego 3a**

**I. Opis przedmiotu najmu:**

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej, na zachód od ścisłego centrum miasta, przy ul. Ściegiennego – przecznicy ul. Chorzowskiej (ciągu Drogowej Trasy Średnicowej), w niewielkiej odległości od zjazdu z DTŚ w ulicę Ściegiennego. Nieruchomość obejmuje działkę gruntową nr 28/21 o powierzchni 2.217 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem garażowo-warsztatowym, dla której Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00060507/4. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku jest WĘGLOKOKS S.A. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miasta Katowice Uchwałą nr XVI/314/07 z dnia 04.09.2007, w którym dla przedmiotowej nieruchomości zabudowanej określono przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem związanych ze sprzedażą paliw oraz handlem odpadami i złomem. Cały teren jest ogrodzony. Wjazd na nieruchomość jest od strony północnej, od drogi dojazdowej skomunikowanej z ul. Ściegiennego. Nieruchomość jest zabudowana obiektem tworzącym zwarty zespół garażowo-warsztatowy (na poziomie parterowym, obiekt niepodpiwniczony) o łącznej powierzchni użytkowej 542,10 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy wynosi 652 m<sup>2</sup>, natomiast kubatura (łączna) wynosi 2.563 m<sup>3</sup>. Nieruchomość posiada infrastrukturę techniczną w skład której wchodzi sieci: elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usług komercyjnych (biurowiec klasy A Katowice Business Point, centrum handlowo-usługowe Silesia City Center, tereny baz administrowanych przez PSS Spółem, tereny komunikacji, garaże).

Dodatkowe informacje można uzyskać drogą elektroniczną po skierowaniu zapytania na adres e-mail: [b.blizniak@weglokoks.com.pl](mailto:b.blizniak@weglokoks.com.pl), telefonicznie pod nr 32 207 31 69 lub osobiście w siedzibie Spółki w Katowicach, ul. Mickiewicza 29, piętro XII, pok. B.12.72.

Osoby lub podmioty zainteresowane najmem proszone są o kontakt pod w/w danymi teleadresowymi.

Wzór umowy najmu do wglądu w siedzibie Spółki (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod numerem telefonu jak powyżej).

**II. Podstawowe warunki najmu:**

1. Okres najmu: umowa na czas nieokreślony, z 12 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Minimalny czynsz najmu: 12.000,00 zł netto miesięcznie.
3. Kaucja gwarancyjna: dwumiesięczna (brutto).
4. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym. Zobowiązany jest również w szczególności do przejęcia odpowiedzialności cywilnoprawnej związanej z korzystaniem z przedmiotu najmu, w tym przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, BHP, sanitarno-epidemiologicznych, ochrony środowiska oraz ochrony mienia.
5. Koszty związane z adaptacją pomieszczeń ponosi Najemca; koszty te nie będą odliczane od czynszu najmu albo zwracane w przypadku rozwiązania umowy najmu.

6. Koszty związane z eksploatacją (opłaty za media, wywóz odpadów, utrzymanie terenów zielonych, inne niewymienione) i bieżącą konserwacją instalacji i urządzeń, ponosi Najemca; koszty te nie będą odliczane od czynszu najmu albo zwracane w przypadku rozwiązania umowy najmu.

### **III Zastrzeżenie:**

Powyższa informacja nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 i nast. K.c.